

# RIVAGE BLEU

UN PROJET DE







Vidéo du projet

# RIVAGE BLEU

Une localisation  
idéale à  
**20 min**  
d'Abidjan



Un  
quartier  
résidentiel  
moderne

**47** lots  
prêts à construire



Un emplacement idyllique en bordure de lagune



Grand Bassam, ville culturelle et historique

Un règlement d'urbanisme garant de la cohérence architecturale



Une résidence prestigieuse et haut de gamme



RIVAGE  
BLEU





# GRAND BASSAM

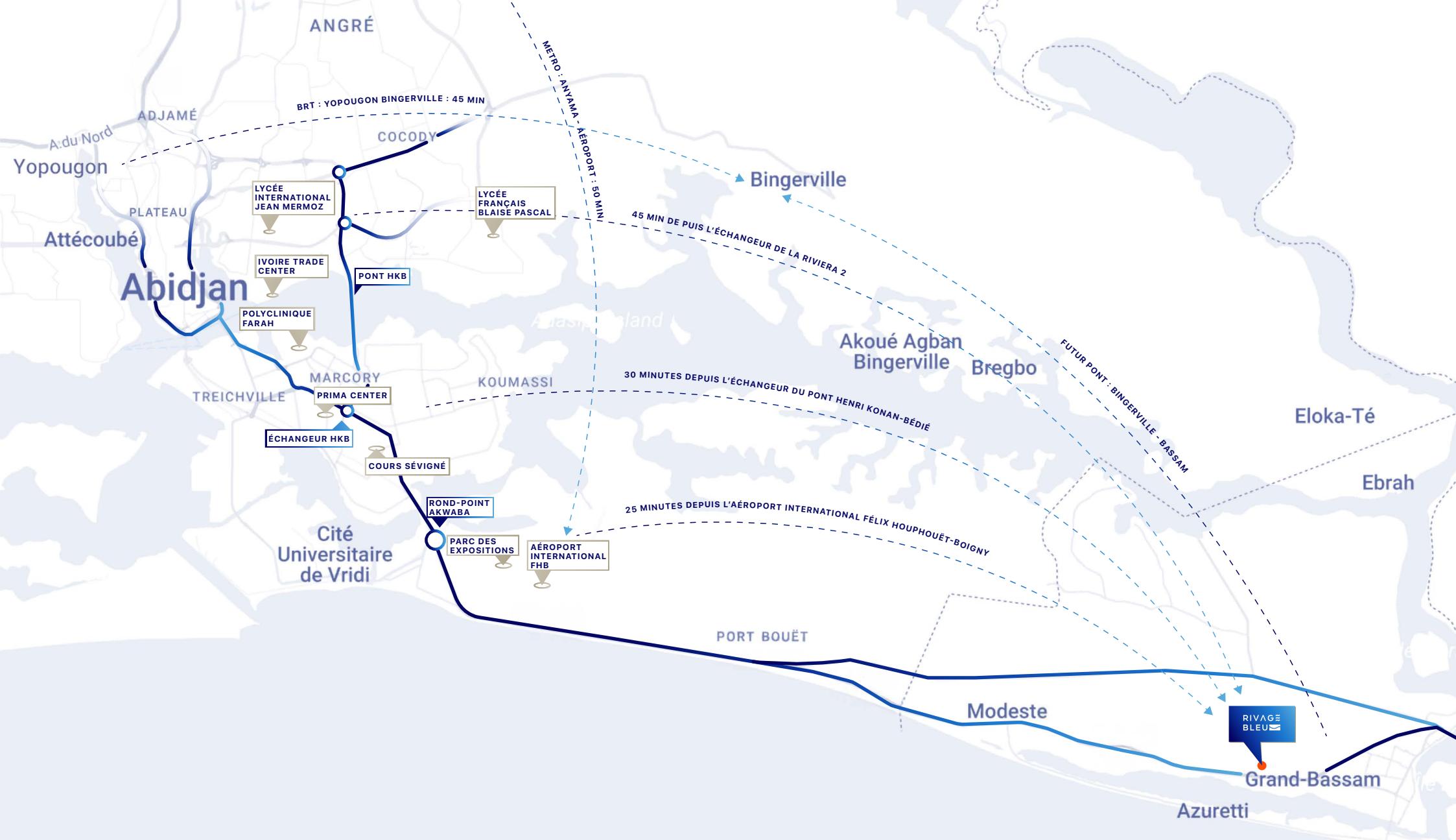
Ancienne capitale de la Côte d'Ivoire, Grand-Bassam est une ville historique au charme unique, où la richesse culturelle se mêle harmonieusement à un cadre de vie idyllique. Classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, cette cité balnéaire offre des plages de sable bordées de cocotiers et une ambiance paisible, loin de l'agitation urbaine.

À seulement 20 minutes d'Abidjan, capitale économique du pays, Grand-Bassam jouit d'une localisation stratégique et d'une accessibilité exceptionnelle.

Portée par la croissance économique ivoirienne, par l'expansion d'Abidjan et les grands travaux d'infrastructures, Grand-Bassam est en pleine mutation.

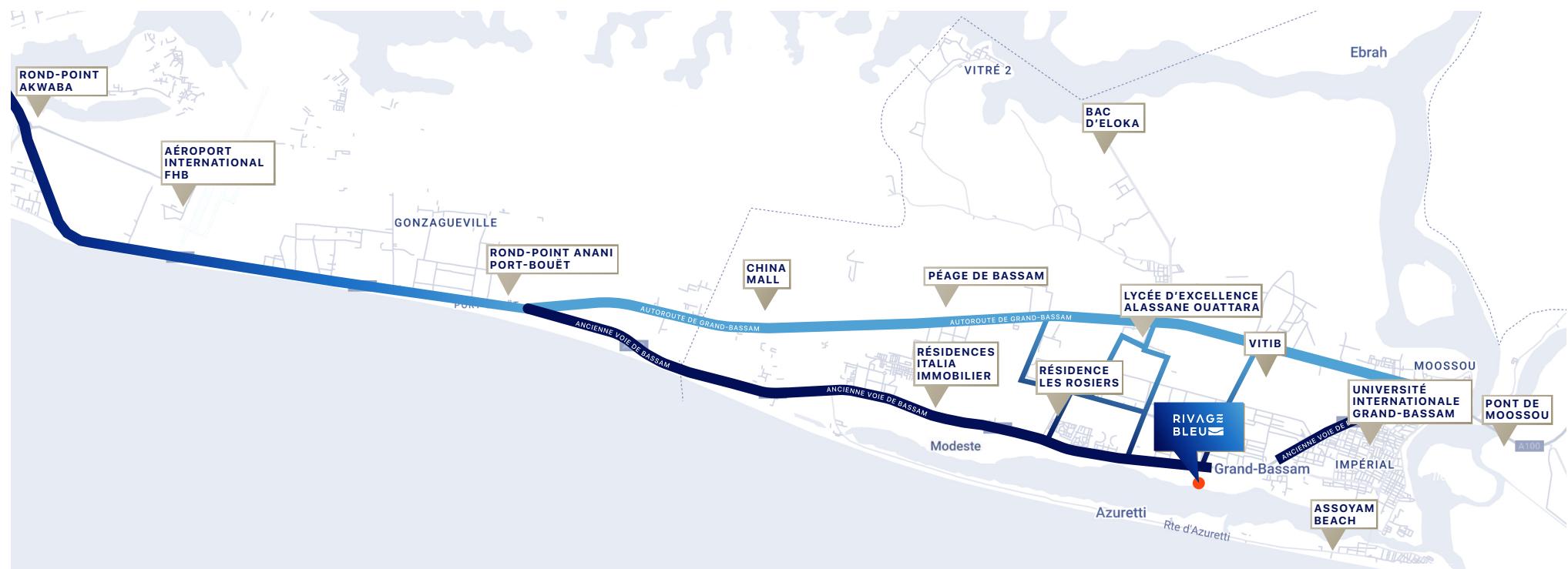
Grâce à son essor rapide, Grand-Bassam s'impose aujourd'hui comme l'un des territoires prometteurs du Grand-Abidjan, attirant investisseurs et entrepreneurs, locaux et internationaux.

La ville a un fort potentiel de valorisation avec le développement de zones résidentielles haut de gamme, d'infrastructures logistiques, de pôles commerciaux et d'établissements hôteliers.



# LOCALISATION

À seulement 20 min d'Abidjan, Rivage Bleu bénéficie d'une accessibilité directe aux principaux pôles économiques, éducatifs et aéroportuaires du Grand Abidjan, tout en offrant un environnement naturel préservé en bordure de lagune.



# UN PROGRAMME UNIQUE

Conçu comme un véritable quartier résidentiel haut de gamme, Rivage Bleu s'étend sur plus de 3 hectares et propose 47 lots viabilisés, immédiatement constructibles. Ce programme est pensé pour offrir un cadre de vie chaleureux, sécurisé et familial, au cœur d'un environnement naturel exceptionnel au bord de la lagune.

Entièrement sécurisé, ce havre de paix assure tranquillité et sérénité pour vous et votre famille, tout en proposant un accès privilégié aux commodités modernes.

Les voies larges et éclairées, bordées de trottoirs arborés, facilitent la circulation et renforcent le caractère résidentiel apaisant de Rivage Bleu.

Au cœur de ce quartier, près de 1,5 km de promenades aménagées vous invitent à des moments de détente, de sport ou de balades à vélo, offrant un véritable parcours santé au sein même de votre résidence.



3 Ha



47 lots prêts à construire



Lots avec vu panoramique sur la lagune



Espace détente au bord de la lagune



Résidence sécurisée



Cohérence architecturale urbaine



1,5 km de promenade arborée



Aire de jeux

Un cadre urbain rigoureux garantit l'harmonie architecturale des futures villas, préservant ainsi l'élegance et la cohérence du quartier.

Ce projet incarne l'équilibre parfait entre luxe, sécurité et nature, créant un cadre de vie unique.



# LES AVANTAGES DE RIVAGE BLEU



*Transparence & clarté  
du processus d'acquisition*



*Terrain avec titre de  
propriété*



*Projet développé et conçu  
par PFO Immobilier*

Que vous recherchez une résidence principale, secondaire ou un investissement immobilier, ce projet vous offre une opportunité idéale dans un cadre de vie incomparable, alliant sérénité et proximité avec la métropole d'Abidjan.

Domicile  
principal



Résidence  
secondaire



Investissement  
foncier



Placement  
patrimonial



Titre de propriété  
sécurisé



# LOTS

Pensée pour des projets variés, Rivage Bleu offre un cadre harmonieux et durable



# DÉTAILS TECHNIQUES

L'ensemble des réseaux sera réalisé en tranchées enterrées, conformément aux standards modernes d'aménagement.

Cette méthode garantit la durabilité des installations, offre une meilleure sécurité pour les futurs résidents, améliore l'esthétique de la résidence et favorise la valorisation foncière.



Eau potable



Fibre optique



Assainissement



Electricité

# SOUSCRIRE

Achetez dans un cadre maîtrisé

Le programme Rivage Bleu offre un processus simple, sécurisé et transparent, vous permettant d'acheter en toute confiance.

Nous vous accompagnons à chaque étape,  
jusqu'à la livraison de votre terrain viabilisé.

1

**Présentation du  
projet et sélection**

Visite du foncier  
Consultation des plans  
Choix du lot

2

**Contrat de  
réservation**

Signature du contrat  
et paiement des frais  
de réservation

3

**Acte de vente**

Signature de l'acte de  
vente chez le notaire  
Enregistrement à la  
conservation foncière

4

**Livraison**

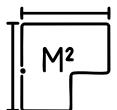
Livraison du terrain  
Etat foncier  
Remise des titres  
de propriétés



# PFO Immobilier

## Votre partenaire de référence en Côte d'Ivoire

*Nous maîtrisons toute la chaîne de valeur d'un programme immobilier, de l'identification du terrain à la livraison du bâtiment et sa gestion, en passant par sa commercialisation.*



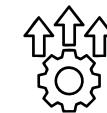
Réserve foncière  
**600 000 m<sup>2</sup>**



Valeur du portefeuille  
**98 Milliards FCFA**  
soit + de 150 Millions d'Euros



Actifs en portefeuille  
**25**



Surface en développement  
**+215 000 m<sup>2</sup>**

Chiffres clés - 2024

## NOS ACTIFS BUREAUX & RETAILS

 Ivoire Trade Center  
ABIDJAN



 LE BADAMIER

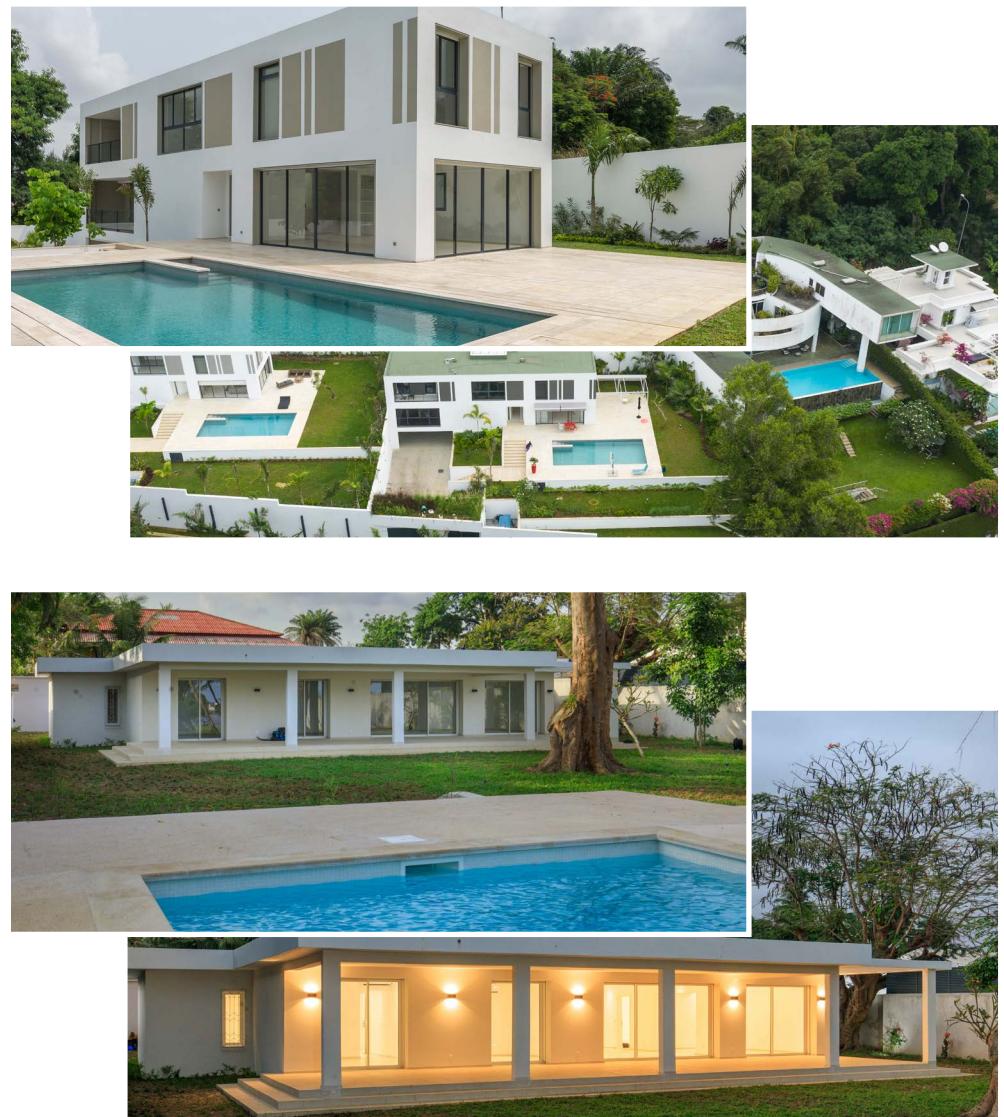


LE  
PASSAGE  
LUMIERE



Liste non exhaustive

## NOS RESIDENCES



# RIVAGE BLEU



+225 27 22 22 06 65  
[rivagebleu@pfo-immobilier.com](mailto:rivagebleu@pfo-immobilier.com)

UN PROJET DE

