

RIVAGE BLEU

UN PROJET DE







Vidéo du projet

RIVAGE BLEU

Une localisation
idéale à
20 min
d'Abidjan



47 lots
prêts à construire

Un
quartier
résidentiel
moderne



Un emplacement
idyllique en bordure
de lagune



Grand Bassam, ville
culturelle et historique

Un règlement
d'urbanisme garant
de la cohérence
architecturale



Une résidence
prestigieuse
et haut de gamme



RIVAGE
BLEU





GRAND BASSAM

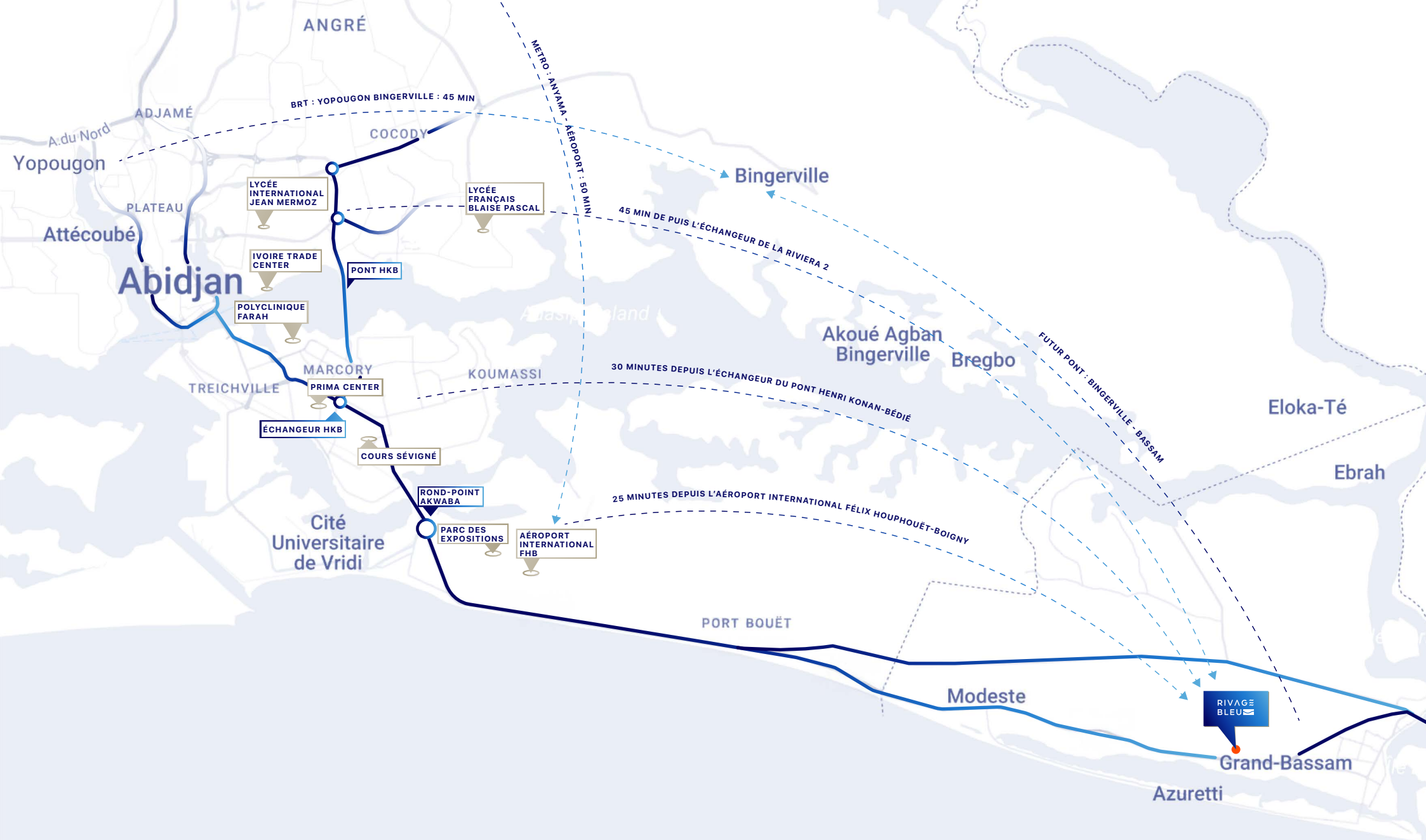
Ancienne capitale de la Côte d'Ivoire, Grand-Bassam est une ville historique au charme unique, où la richesse culturelle se mêle harmonieusement à un cadre de vie idyllique. Classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, cette cité balnéaire offre des plages de sable bordées de cocotiers et une ambiance paisible, loin de l'agitation urbaine.

À seulement 20 minutes d'Abidjan, capitale économique du pays, Grand-Bassam jouit d'une localisation stratégique et d'une accessibilité exceptionnelle.

Portée par la croissance économique ivoirienne, par l'expansion d'Abidjan et les grands travaux d'infrastructures, Grand-Bassam est en pleine mutation.

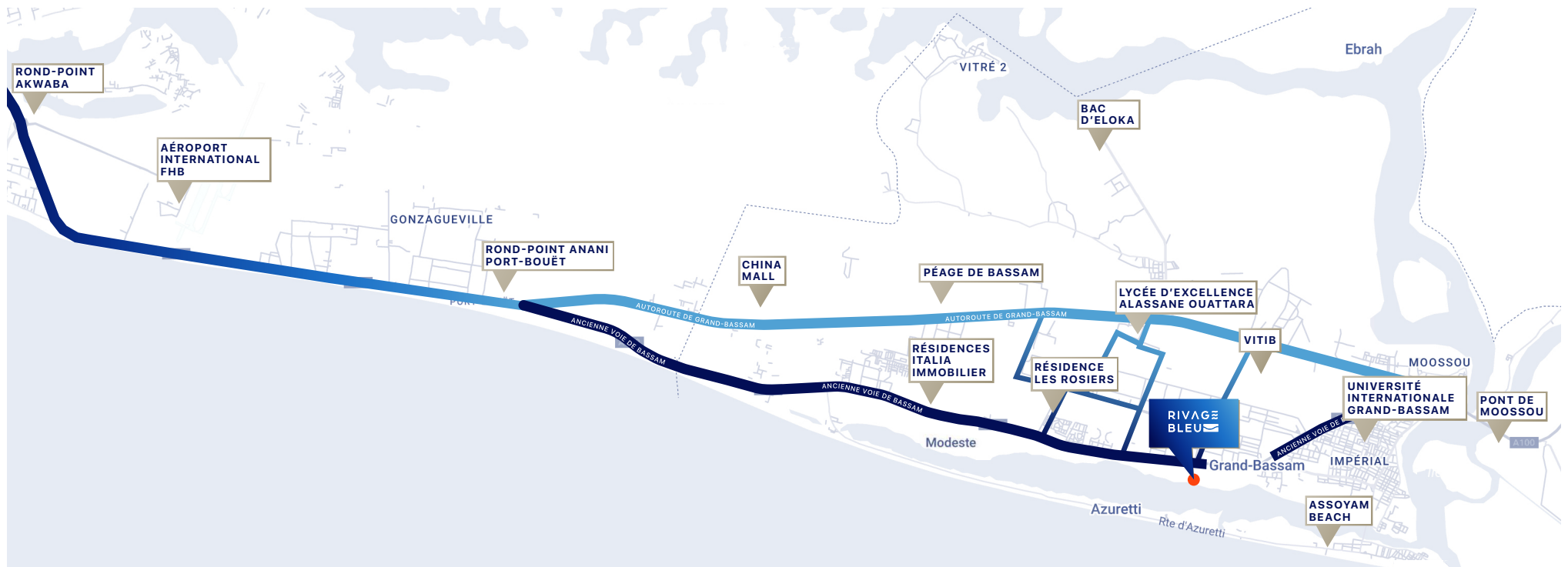
Grâce à son essor rapide, Grand-Bassam s'impose aujourd'hui comme l'un des territoires prometteurs du Grand-Abidjan, attirant investisseurs et entrepreneurs, locaux et internationaux.

La ville a un fort potentiel de valorisation avec le développement de zones résidentielles haut de gamme, d'infrastructures logistiques, de pôles commerciaux et d'établissements hôteliers.



LOCALISATION

À seulement 20 min d'Abidjan, Rivage Bleu bénéficie d'une accessibilité directe aux principaux pôles économiques, éducatifs et aéroportuaires du Grand Abidjan, tout en offrant un environnement naturel préservé en bordure de lagune.



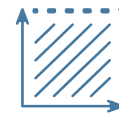
UN PROGRAMME UNIQUE

Conçu comme un véritable quartier résidentiel haut de gamme, Rivage Bleu s'étend sur plus de 3 hectares et propose 47 lots viabilisés, immédiatement constructibles. Ce programme est pensé pour offrir un cadre de vie chaleureux, sécurisé et familial, au cœur d'un environnement naturel exceptionnel au bord de la lagune.

Entièrement sécurisé, ce havre de paix assure tranquillité et sérénité pour vous et votre famille, tout en proposant un accès privilégié aux commodités modernes.

Les voies larges et éclairées, bordées de trottoirs arborés, facilitent la circulation et renforcent le caractère résidentiel apaisant de Rivage Bleu.

Au cœur de ce quartier, près de 1,5 km de promenades aménagées vous invitent à des moments de détente, de sport ou de balades à vélo, offrant un véritable parcours santé au sein même de votre résidence.



3 Ha



47 lots prêts à construire



Lots avec vu panoramique sur la lagune



Espace détente au bord de la lagune



Résidence sécurisée



Cohérence architecturale urbaine



1,5 km de promenade arborée



Aire de jeux

Un cadre urbain rigoureux garantit l'harmonie architecturale des futures villas, préservant ainsi l'élégance et la cohérence du quartier.

Ce projet incarne l'équilibre parfait entre luxe, sécurité et nature, créant un cadre de vie unique.



LES AVANTAGES DE RIVAGE BLEU



*Transparence & clarté
du processus d'acquisition*



*Terrain avec titre de
propriété*



*Projet développé et conçu
par PFO Immobilier*

Que vous recherchiez une résidence principale, secondaire ou un investissement immobilier, ce projet vous offre une opportunité idéale dans un cadre de vie incomparable, alliant sérénité et proximité avec la métropole d'Abidjan.

Domicile
principal



Résidence
secondaire



Investissement
foncier



Placement
patrimonial



Titre de propriété
sécurisé



LOTS

Pensée pour des projets variés, Rivage Bleu offre un cadre harmonieux et durable



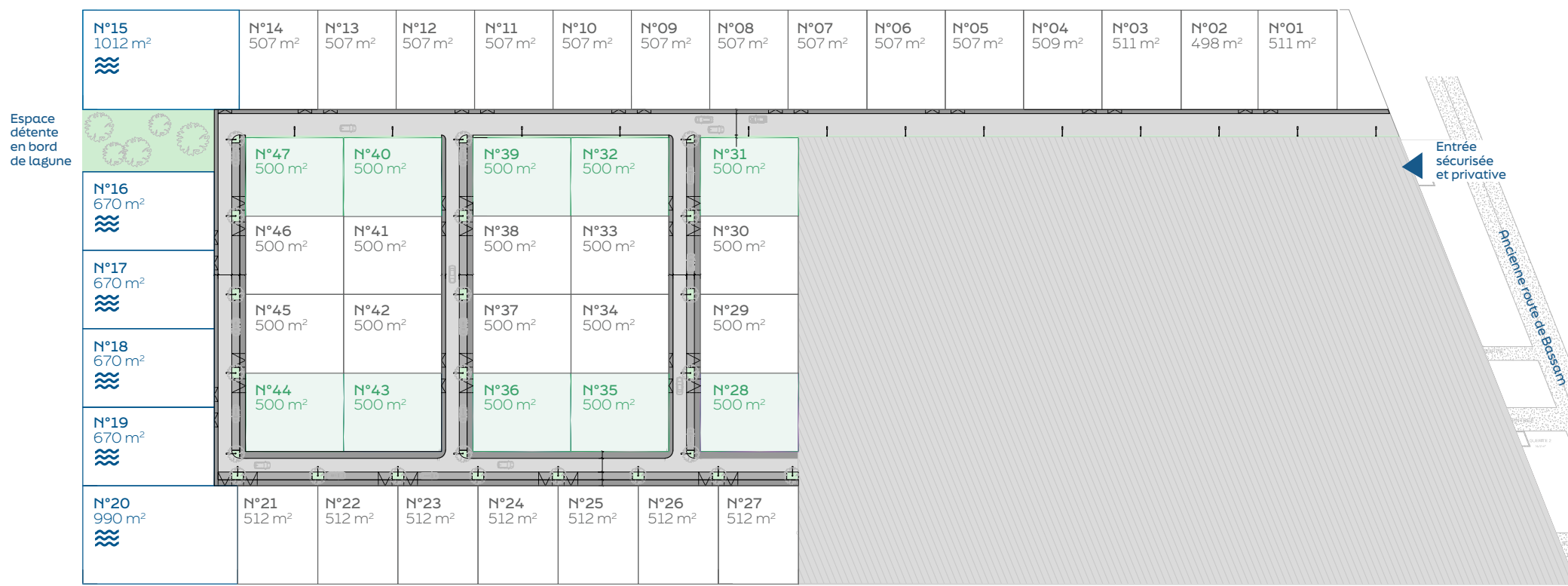
Lots
Bord Lagune



Lots
Double Exposition



Lots
Simple



DÉTAILS TECHNIQUES

L'ensemble des réseaux sera réalisé en tranchées enterrées, conformément aux standards modernes d'aménagement.

Cette méthode garantit la durabilité des installations, offre une meilleure sécurité pour les futurs résidents, améliore l'esthétique de la résidence et favorise la valorisation foncière.



Eau potable



Fibre optique



Assainissement



Electricité



S O U S C R I R E

Achetez dans un cadre maîtrisé

Le programme Rivage Bleu offre un processus simple, sécurisé et transparent, vous permettant d'acheter en toute confiance.
Nous vous accompagnons à chaque étape, jusqu'à la livraison de votre terrain viabilisé.

1

Présentation du projet et sélection

Visite du foncier
Consultation des plans
Choix du lot

2

Contrat de réservation

Signature du contrat
et paiement des frais
de réservation

3

Acte de vente

Signature de l'acte de
vente chez le notaire
Enregistrement à la
conservation foncière

4

Livraison

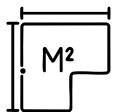
Livraison du terrain
Etat foncier
Remise des titres
de propriétés



PFO Immobilier

Votre partenaire de référence en Côte d'Ivoire

Nous maîtrisons toute la chaîne de valeur d'un programme immobilier, de l'identification du terrain à la livraison du bâtiment et sa gestion, en passant par sa commercialisation.



Réserve foncière

600 000 m²



Valeur du portefeuille

98 Milliards FCFA

soit + de 150 Millions d'Euros



Actifs en portefeuille

25



Surface en développement

+215 000 m²

NOS ACTIFS BUREAUX & RETAILS

 Ivoire Trade Center
ABIDJAN



 **LE BADAMIER**



LE PASSAGE LUMIERE



Liste non exhaustive

NOS RESIDENCES



RIVAGE BLEU



+225 27 22 22 06 65
rivagebleu@pfo-immobilier.com

UN PROJET DE

